



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО

Г-ЖА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ РАДОСЛАВ АСЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ на махала „Молак“, град Годеч в квартал 8.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащият план на махала „Молак“, град Годеч е одобрен със Заповед № 527/21.12.1989 г. на кмета на Община Годеч.

В деловодната система на Община Годеч е входирано заявление с вх. № 94-С-88/02.07.2025 г. от Стилиана Иванова Тодорова - собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ с № XXVII-76 от квартал 8 по ПУП на махала „Молак“, град Годеч видно от Нотариален акт № 85, том III, рег. № 4810, дело № 433 от 21.12.2016 г. и от Димитър Ангелов Стоянов - собственик на УПИ с № X-59 от квартал 8 по ПУП на махала „Молак“, град Годеч, видно от Нотариален акт № 79, том II, дело № 263 от 1987 г. и Удостоверение на наследници № 00311/07.05.2025 г. Същите желаят да се измени ПУП на махала „Молак“, град Годеч в квартал 8, както следва:

Изменя се регулацията между УПИ с № X-59 и № XXVII-76, така че към УПИ с № XXVII-76 се придават 38 кв. м;

Изменя се регулацията на улица от о. т. № 90 до о. т. № 91, като същата се удължава с 11 кв. м до новообразуваната границата между гореописаните УПИ.

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, искането е допустимо.

Представено е становище от Главния архитект на Община Годеч с № 08.00-988/09.07.2025г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Годеч да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Годеч дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП на махала „Молак“, град Годеч в квартал 8, както следва:

Изменя се регулацията между УПИ с № X-59 и № XXVII-76, така че към УПИ с № XXVII-76 се придават 38 кв. м;

Изменя се регулацията на улица от о. т. № 90 до о. т. № 91, като същата се удължава с 11 кв. м до новообразуваната границата между гореописаните УПИ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 94-С-88/02.07.2025 г.;
2. Скица - предложение;
3. Нотариален акт № 85, том III, рег. № 4810, дело № 433 от 2016 г.;
4. Нотариален акт № 79, том II, дело № 263 от 1987 г.;
5. Удостоверение за наследници № 00311/07.05.2025 г.;
6. Предварителен договор по ял. 15 от ЗУТ от 09.06.2025 г.;
7. Становище от Главния архитект на Община Годеч с № 08.00-988/09.07.2025 г.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВ АСЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

До г-н Радослав Асенов
Кмет на Община Годеч



СТАНОВИЩЕ

от арх. Ирина Борисова Цветкова – главен архитект
на Община Годеч

ОТНОСНО : Искане по чл. 135, ал. 1 за изменение на влязъл в сила
подробен устройствен план при условията
на чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ

Уважаеми господин Асенов,

Действащият кадастрален и подробен устройствен план на махала „Молак“, град Годеч е одобрен със заповед № 527/21.12.1989 г. на Кмета на Община Годеч.

В деловодната система на Община Годеч е входирано заявление с вх. № 94-С-88/02.07.2025 г. от Силияна Иванова Тодорова – собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ с № XXVII-76 от квартал 8 по ПУП на махала „Молак“, град Годеч видно от нотариален акт № 85, том III, рег. № 4810, дело № 433 от 2016 г. и Димитър Ангелов Стоянов – собственик на УПИ с № X-59 от квартал 8 по ПУП на махала „Молак“, град Годеч, видно от нотариален акт № 79, том II, дело № 263 от 1987 г. и удостоверение на наследници. Същите желаят да се измени регулацията на махала „Молак“, град Годеч в квартал 8, както следва:

Изменя се регулацията между УПИ с № X-59 и № XXVII-76, така че към УПИ с № XXVII-76 се придават 38 кв. м;

Изменя се регулацията на улица от о. т. № 90 до о. т. № 91, като същата се удължава с 11 кв. м до новообразуваната границата между гореописаните УПИ.

Представена е скица - предложение.

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, искането е допустимо.

Предлагам да внесете предложение в Общински съвет - Годеч за обсъждане на описаното изменение на ПУП на махала „Молак“, град Годеч и вземане на решение

С уважение,

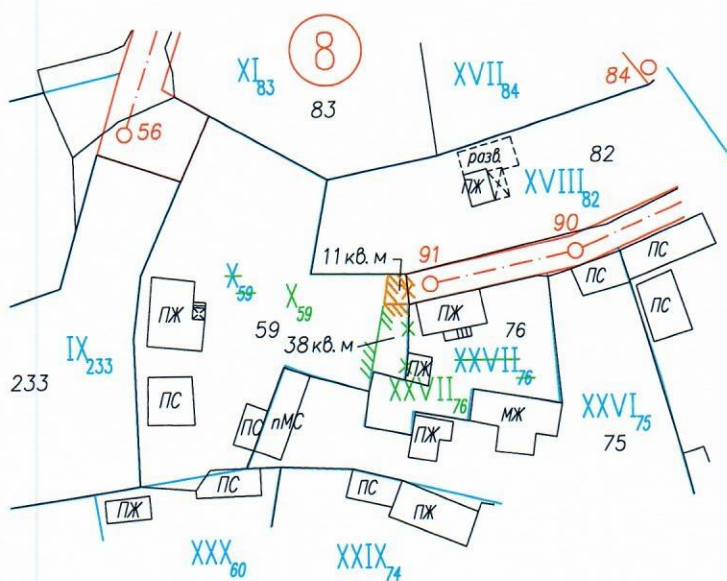
арх. Ирина Цветкова

Главен архитект на Община Годеч

СКИЦА-ПРОЕКТ

по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение за изменение на действащия подробен устройствен план по взаимно съгласие

ИЗМЕНЕНИЕ НА ВЪТРЕШНОРЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ МЕЖДУ УПИ Х-59 И XXVII-76,
ЗА СЪЗДАВАНЕ НА НОВИ УПИ Х-59 И XXVII-76 ОТ КВ. 8
И УДЪЛЖАВАНЕ НА ЗАДЪНЕНА УЛИЦА С О.Т. 90-91
ПО ПЛАНА НА КВ.МОЛАК, ГР.ГОДЕЧ, ОБЩИНА ГОДЕЧ



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 10796
	Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППД	Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

от ПИ с пл.№ 59 /УПИ Х-59/ към УПИ XXVII-76 се придава площ 38 кв.м.
от ПИ с пл.№ 59 към улица с О.Т.90-91 се придава площ 11 кв.м.

ОБЕКТ:
ИПР

ФАЗА- ПР.ПРОЕКТ

май.2025г.